

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' שטרנהוף 8, המגיד מדובנא 8 תל אביב נוש' 8997 חלקה: 23 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחלקה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בגין: 3169-008 בקשה מס' 23920.
תכלית הצעת התכנון: הגדלת מספר יחידות דיור בשטח של כ-20% סך מספר יחידות דיור המבוקש 6 במקום 5 מותרות על פי תכנית.
לעיון בבקשה המקומית על ידי הציגס תיק הבניין המקוון בכתובת: <http://archive-binyan.binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> בעמוד נמנעת מבניה זו, ביכולת להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדותך יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <http://bil.ly/ilv.opposse>
דודן ספיר, עוד"ס סגן מ"מ ראש העירייה יור"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון

מקומי: תל אביב-יפו הודעה בדבר הפקדת תכנית דרך מס':

507-0391482 שם התכנית: ציר עתידים

גרסת התכנית: הוראות - 54 תשריט - 44

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית דרך מס': 507-0391482. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית	כפיפות	תמא/1
שינוי	507-0320242	כפיפות	תמא/1
שינוי	תא/3843	כפיפות	תתל/103
שינוי	תא/3677	כפיפות	תמא/37 ט
שינוי	תא/2658 ב	כפיפות	תממ/2/5
כפיפות	תא/5000	כפיפות	תמא/10/ג/5
כפיפות	תתל/71 ג	כפיפות	תמא/35
כפיפות	תממ/5	כפיפות	תמא/10/ג/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפון מזרח תל אביב, האזור התחום ברחוב ראול ולנבר ממערב ומצפון ורחוב הארד מדרום

קואורדינטה X: 185577, קואורדינטה Y: 669381

גושים וחלקות: לא מוסדר:

נוש' 6338 חלקות במלואן: 17, 30, 52, 56, 61, 96, 113, 122, 123, 127.

נוש' 6338 חלקי חלקות: 34, 54, 57, 58, 60, 67, 79, 85, 103, 117, 120, 126, 128.

נוש' 6339 חלקות במלואן: 3.

נוש' 6339 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 5, 12, 14, 15, 30.

נוש' 6638 חלקי חלקות: 252, 254, 262, 274, 282, 283.

נוש' 6639 חלקות במלואן: 12, 106.

נוש' 6639 חלקי חלקות: 11, 13, 15, 16, 17, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 49, 51, 53, 55, 61, 63, 68, 72, 86, 92, 105.

נוש' 6882 חלקות במלואן: 49, 50.

נוש' 6882 חלקי חלקות: 2, 5, 43, 51, 54.

מטרת התכנית:

1. השלמת מערכת הדרכים בצפון מזרח ת"א-יפו על-ידי חיבור מערכת הדרכים המקומית אל מערכת הדרכים האזורית.
2. שיפור מערך התחבורה הציבורית ע"י קביעת מסוף אוטובוסים תכנון נתיבים לתחבורה ציבורית.
4. התאמת מערך התנועה המקומית למגמות התכנון באזור.
5. הרחבת רוחב זכות דרך ברחובות קיימים לטובת מדרכות, שבילי אופניים ונטיעת עצים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. התווית דרך חדשה 'ציר עתידים' המחברת את תל אביב לציר הנופש ברמת השרון.
 2. התווית דרכים ליצירת מערך רחובות בצפון מזרח העיר שנועדו לשרת את אזור התעסוקה ואזורי המגורים הקיימים והמתוכננים.
 3. הרחבת רוחב זכות דרך ברחובות קיימים לטובת מדרכות, שבילי אופניים ונטיעת עצים.
 4. קביעת שטח וזכויות בניה למסוף אוטובוסים.
 5. קביעת הוראות לניקוז ולניהול מי נגר ולתכנון והסעת תוואי נחל פרדסים בהתאם לתממ/5/2 ולתמא 1.
 6. קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה/הרשאות והוראות בנושאי פיתוח ותשתיות.
 7. קביעת הוראות להפקעות ורישום שטחים ציבוריים.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 074-7697335. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tlv1-tichnuu@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית) סמכויות חוקר וסדרי עבודתו, תשמ"ט - 1989.

אדר' ארז בן אליעזר מ"מ יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב